

Fragebogen für Mietinteressenten

für ein konkretes Objekt

Objekt:

Mietinteressent:

1. Mietinteressent als Vertragspartner:

Herr / Frau

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

jetzige Anschrift

Straße:

PLZ, Ort:

Kontaktdaten

Telefon privat:

Telefon mobil:

E-Mail:

2. Mietinteressent, der neben dem 1. Mietinteressenten Vertragspartei sein möchte:

Herr / Frau

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

jetzige Anschrift

Straße:

PLZ, Ort:

Kontaktdaten

Telefon privat:

Telefon mobil:

E-Mail:

Anzahl der einziehenden Personen:

Erwachsene:

Kinder und deren jeweilige Geburtsdaten:

.....

.....

.....

Angaben zur gewünschten Wohnung:

Anzahl Zimmer (o. Küche + Bad): 1 2 3 4 mehr

Erdgeschoss Obergeschoss Dachgeschoss Wohnlage ist egal

Dusche Badewanne separates WC

Balkon/Terrasse

barrierefrei

Garage Stellplatz

Größe in m²: max. Warmmiete: €

Bringen Sie Haustiere in die Wohnung ein (außer Kleintiere)?

ja, und zwar:

nein

Sonstige Wünsche:

Mtl. Nettoeinkommen höher als

das 3-fache der max. Mietkosten:

ja

nein

Gewünschter Einzugstermin:

.....

Wie sind Sie auf unser Wohnungsangebot aufmerksam geworden?

Internetportal

Anzeige in der Zeitung:

Hinweis des Wohnungsamtes/Stadtverwaltung

durch Familienangehörige/Bekannte, die bereits Mieter sind

Hinweisschilder in oder vor Gebäuden oder Wohnanlagen

durch Prospekte oder Flyer

das Wohnungsunternehmen ist allgemein bekannt

Sonstiges

Beruf und Arbeitgeber:

Mietinteressent

Beruf:

Arbeitgeber:

.....

Mitmietinteressent

Beruf:

Arbeitgeber:

.....

Insolvenzverfahren:

Es wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet gegen:

Mietinteressent:

ja

nein

Mitmietinteressent:

ja

nein

Zwangsräumung:

In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsräumung durchgeführt worden oder es droht bezüglich eines bestehenden Mietverhältnisses mit einem anderen Vermieter die Zwangsräumung gegenüber dem

Mietinteressent: ja nein

Mitmietinteressent: ja nein

Zwangsvollstreckung:

In den vergangenen 5 Jahren ist eine Zwangsvollstreckung durchgeführt worden oder es droht eine Zwangsvollstreckungsmaßnahme gegenüber dem

Mietinteressent: ja nein

Mitmietinteressent: ja nein

Bestehendes Mietverhältnis

a) Mietinteressent

Das zurzeit bestehende Mietverhältnis wurde durch Kündigung des Vermieters beendet: ja nein

Die mietvertraglichen Pflichten aus dem bestehenden Mietverhältnis habe ich erfüllt.

Es bestehen keine Zahlungsrückstände. ja nein

Es wird darum gebeten, eine Vorvermieterbescheinigung zur Glaubhaftmachung vorzulegen.

b) Mitmietinteressent

Das zurzeit bestehende Mietverhältnis wurde durch Kündigung des Vermieters beendet: ja nein

Die mietvertraglichen Pflichten aus dem bestehenden Mietverhältnis habe ich erfüllt.

Es bestehen keine Zahlungsrückstände. ja nein

Es wird darum gebeten, eine Vorvermieterbescheinigung zur Glaubhaftmachung vorzulegen.

Einkommensverhältnisse:

a) Mietinteressent:

Einkommens- und Vermögensverhältnisse / mtl. Nettoeinkommen: EUR

Zur Glaubhaftmachung meines Einkommens werde ich aktuelle Nachweise beibringen.

Für die Wohnraummiete stehen mir nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen und aktueller Pfändungen EUR netto zur Verfügung.

b) Mitmietinteressent:

Einkommens- und Vermögensverhältnisse / mtl. Nettoeinkommen: EUR

Zur Glaubhaftmachung meines Einkommens werde ich aktuelle Nachweise beibringen.

Für die Wohnraummiete stehen mir nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen und aktueller PfändungenEUR netto zur Verfügung.

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Der Mietinteressent sowie der Mitmietinteressent versichern hiermit ausdrücklich und rechts-verbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung der Eignung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten und dem Mitmietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Miet-vertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Miet-vertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen/Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit dem Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent 2

Hinweise zur Datenverarbeitung gemäß Art. 13 DSGVO

1. Name des Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher: Mahlo Bau Verwaltungsgesellschaft mbH
Marzahner Chaussee 197
12681 Berlin
Tel.: +49 30 54988064
Fax: +49 30 54988065
E-Mail: info@mahlo-bau-verwaltungsgesellschaft.de

Die betriebliche Datenschutzbeauftragte der Mahlo Bau Verwaltungsgesellschaft mbH ist unter folgender Anschrift erreichbar:

Rechtsanwälte Dr. Schilde Fochler Kröger,
z. Hd. Frau Rechtsanwältin Julia Fochler,
Oberfeldstraße 30, D-12683 Berlin, Deutschland,
Telefon: +49 (0)30 - 54007710,
Telefax: +49 (0)30 - 54007711,
E-Mail: datenschutz@sfk-recht.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu) auf der Basis des mit Ihnen geschlossenen Mietvertrages. Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a) Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit der Mahlo Bau Verwaltungsgesellschaft mbH.

b) Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunftsteilen (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb,
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten,
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens,
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
(insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit
(z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 f DSGVO verarbeitet werden, können Sie gemäß Art. 21 DSGVO jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an info@mahlo-bau-verwaltungsgesellschaft.de

3. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder

Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Unternehmenssitzes/ Genossenschaftssitzes wenden.

4. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Weitergabe der Daten an Dritte erfolgt nur, soweit dies für die Vertragsanbahnung erforderlich ist, z. B. an die SCHUFA Holding AG zur Einholung von Bonitätsauskünften und Übermittlung von Schuldnerdaten.

5. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit dem Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

6. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungsformular gekennzeichnet.

8. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.